

ANUNT PUBLIC
PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL -Etapa pregătitoare

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, se face cunoscută publicului **ETAPA PREGATITOARE - ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE-P.U.Z. ȘI OBIECTIVELE ACESTUIA „ INITIERE PUZ – IAZ PISCICOL,Comuna Ganeasa Jud. Olt „**

INIȚIATOR/ BENEFICIAR_ SC.BDM ROMAGREGATE S.R.L
Elaborator/Proiectant: _ SC ANGELA BUSCA ARHITECTURE S.R.L

Inițiatorul propune construirea „ **PUZ – IAZ PISCICOL,Comuna Ganeasa Jud. Olt,,** Terenul se află în extravilanul comunei Ganeasa proprietate privata înscrisă în CF.50422, categoria de folosință arabil. Imobilul are următoarele vecinătăți : la N-86,30 m , nr.cad. 53440,DE 10, S-6,00 m proprietate privata,E-6,00 m proprietate privata,V-6,00 m nr.cad.55465.

Accesul auto și pietonal se va realiza din DN/ DJ/DC/D.e- Circulatia pe parcela este asigurata de drumul de exploatare De 10, care stabileste limita de nord a parcelei ce a generat P.U.Z.-ul.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal la sediul Primăriei comunei Ganeasa adresa : Str. Gabera , nr. 21 si pe site-ul <http://www.primariaganeasa.ro> -(informatii cetateni- -PUZ) in perioada_ 03.07.2024 / 01.08.2024 .
Persoana responsabila cu afisarea si consultarea publicului din cadrul Primăriei comunei: GANEASA :Responsabil : Serban Mariana Valentina
OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE PENTRU ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL.
Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului pe pagina de internet a Primăriei comunei_ Ganeasa <http://www.primariaganeasa.ro> secțiunea Informații de interes public_____, până la data de_01.08.2024.

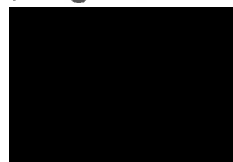
Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului urbanistic zonal :

- Etapa elaborării propunerilor.
- Elaborarea Raportului informării și consultării publicului.
- Aprobarea PUZ prin HCL.
- Monitorizarea implementării PUZ.

PRIMAR, Costea Dumitru



Secretar, Anghelescu Diana Irina



Responsabil cu informarea și consultarea publicului, Serban Mariana Valentina

RESPONSABILITĂȚI :

1. PRIMĂRIA-publică anunțul pe pagina de internet și la avizier ; în funcție de complexitatea investiției, împreună cu beneficiarul stabilește întâlniri cu locuitorii din zonă
2. Beneficiar : - transmite cu confirmare de primire anunțul către vecini și alți factori interesați din zonă ; - afișează panoul Model 1 la teren(poze ce vor fi depuse la dosar).

M1

PRIMĂRIA COMUNEI GANEASA, Jud. OLT

NR.INREGISTRARE:3774 din 03.07.2024

Data anunțului: 03.07.2024

INTENȚIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC pentru :,, Iaz Piscicol, Comuna Ganeasa, Judetul Olt,,

Argumentare:

Se propune construirea unui Iaz Piscicol si imprejmuire partiala a terenului in Comuna Ganeasa, Jud Olt

Se propune construirea unui Iaz Piscicol cu regim de înălțime____

Terenul în suprafață de 36414,00 mp ,care face obiectul P.U.Z. se află în extravilanul comunei Ganeasa este proprietate privată conform CF nr. 50422 , categoria de folosință arabil , cu următoarele vecinătăți: la N-86,30 m , nr.cad. 53440,DE 10, S-6,00 m proprietate privata,E-6,00 m proprietate privata,V-6,00 m nr.cad.55465.

Accesul auto și pietonal se va realiza din DN/DJ/DC/De:

Circulația pe parcela este asigurată de drumul de exploatare De 10, care stabilește limita de nord a parceleice a generat P.U.Z.-ul.

Inițiator: **S.C. ROMAGREGATE S.R.L.**

„Iaz Piscicol, Comuna Ganeasa, Judetul Olt,,

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a planului urbanistic,, Iaz Piscicol si imprejmuire partiala a terenului in Comuna Ganeasa, Jud Olt ,, .

În perioada:03.07.2024/ 01.08.2024

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului di cadrul Primăriei comunei: Ganeasa , Serban Mariana Valentina , responsabil urbanism, str.Gabera nr.21 , telefon fix:0249436171,telefon mobil: 0761038146 , e-mail .

contact@primariaganeasa.ro

Observațiile sunt necesare în vederea cerintelor de elaborare P.U.Z.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului pe pagina de internet a Primăriei comunei GANEASA, secțiunea Informații de interes public avizier sau site-ul Primăriei Ganeasa , până la data de 01.08.2024.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Etapa elaborării propunerilor.
- Elaborarea Raportului informării și consultării publicului.
- Aprobarea PUZ prin HCL.
- Monitorizarea implementării PUZ
- Etapa pregătitoare – Anuntarea intenției de elaborare – 15 zile calendaristice de la data anuntului
- Etapa elaborare propuneri la interval de 15 zile după primul anunt
- Etapa de consultare – 15 zile calendaristice – se comunica la avizier sinteza acestora

Responsabil cu informarea și consultarea publicului,

SERBAN MARIANA VALENTINA

